

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 668/2020г., Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на ФЕДЬО КАДИЯНОВ МАРИНОВ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

- **ДВОРНО МЯСТО** съставляващо Урегулиран поземлен имот **ХП-629**, в строителен квартал **37** по плана на с. Брегаре, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен с площ от 1200.00 кв.м., с административен адрес: с. Брегаре, ул.“Панайот Волов“ № 9, общ. Долна Митрополия, ведно с построените в имота **КЪЩА, СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ, ЛЯТНА КУХНЯ И ГАРАЖ**, при съседни на имота: от двете страни улици, Дичко Цонов Доновски и Дико Георгиев Диков съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по наследство и по давност № 194, том V, дело № К – 1170/19.09.1990г., а съгласно скица № 747/01.09.2020г. и скица № 854/23.06.2021г. на **Община Долна Митрополия** съставлява **УПИ ХП – 529**, в стр. квартал **37** по плана на с. Брегаре, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен с площ от 1200.00 кв.м., ведно с изградените **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА, ВТОРОСТЕПЕННА СТОПАНСКА СГРАДА И ГАРАЖ** при съседни на имота от изток: УПИ Х – 531 на Дичко Цонов Доновски, от север УПИ XI – 530 на Дико Георгиев Диков от запад – улица и от север улица, заедно с всички подобрения и приращения в имота **при начална цена по чл. 485 ал.4 от ГПК в размер на 32 776.00 лв.**(тридесет и две хиляди и седемстотин и седемдесет и шест лева).

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от **09.08.2024г.** до **09.09.2024г.** в Районен съд Плевен, с адрес Плевен 5800 ул. Д. Константинов 25, стая 310.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 10.09.2024г. от 10:00ч. в Районен съд Плевен, стая 310, ДСИ при РС гр. Плевен обявява постъпилите наддавателни предложения, за което се съставя протокол. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяване на купувача, явилите се наддавачи устно могат да предлагат цена, по-висока с размера на един задатък.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 5920/02.06.2021г. в полза на взыскателя по изпълнителното дело.

На основание чл.487, ал.4 от ГПК, определям време за оглед на имотите – понеделник и четвъртък през времетраене на проданта от 16.00 до 18.00 часа по местонахождението им на адрес: с. Брегаре, ул.“Панайот Волов“ № 9, общ. Долна Митрополия. Интересуващите се да купят имота могат да се явят в деловодството на СИС при Районен съд – Плевен, гр. Плевен, ул.“Димитър Константинов“ № 25, стая 216 в работно време, за да прегледат книгата след заплащане на държавна такса в размер на 24 /двадесет и четири / лева с ДДС по чл.45 от ТДТССГПК и да подадат молба за участие в проданта съобразно обявената начална цена.

На основание чл.489, ал.1 от ГПК, задатък в размер на 10% от началната продажна цена, се внася предварително по сметка на РС-Плевен, „Инвестбанк“ АД – гр. Плевен - /IBAN/ BG72 IORT 7380 3334 7171 03 по изпълнително дело № 668/2020г. по описа на СИС при РС – Плевен(ИЗП. Д. № 20204430400668).

На осн.чл.489, ал.2 ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с платежния документ, удостоверяващ плащането на задатъка в запечатан плик. Всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение.

На осн.чл.489, ал.4 ГПК предложенията се подават в регистратурата на РС Плевен, ул.“Димитър Константинов”№25, ет.2, Съдебно-изпълнителна служба, стая 216, което се отразява във входящ регистър, най-късно до края на работното време в последния ден на проданта – 09.09.2024г., като могат да се оттеглят най-късно в този срок.

На осн. чл.489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в проданта, предложения за цена под началната, предложения за цена, надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни. За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

На **10.09.2024г. в 10,00ч.** в Районен съд Плевен, стая 310 в присъствието на явилите се наддавачи, държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 от ГПК/.

Държавен съдебен изпълнител

ЗЛАТКА НИКОЛОВА